

## 社區 E 化-行動管家系統使用合約書

立合約人：\_\_\_\_\_ (以下簡稱：甲方) 今網智慧科技股份有限公司 (以下簡稱：乙方)

茲因甲方同意使用乙方社區 E 化-行動管家系統(簡稱：本服務)，基於互信互惠原則，擬訂本合約書，並同意遵守下列：

一、以下為本服務及甲方若須乙方代為處理硬體設備說明：

服務項目	方案說明	單價	總金額
軟體服務	※ 軟體每月月租：\$2,000(軟體永久免費升級) ● 住戶端 APP 軟體：Android、iOS ● 管理端後台系統：郵件系統、社區公告、公設預約、公設點數管理、訪客管理、管理費繳交、寄放物品、意見反映、社區行事曆、瓦斯抄表 ● 其他：社區資料建檔、專屬功能建置與開通、社區資料儲存、雲端空間提供	\$2,000/月	免費使用
軟體新增及更新	※ 軟體增值服務(不限時間) ● 軟體功能新增及更新服務： <input checked="" type="checkbox"/> 系統維護費\$500/月(不限功能)。 包裹存放位置、社區廠商資料、社區借用品項、社區投票系統、管理費對帳系統、社區交流平台..等每年不定期新增。	\$500/月	免費使用
軟體服務費(含稅) 總計		\$2,500/月	\$0
硬體主機 頂級超值組 \$16,400	● 硬體： <input checked="" type="checkbox"/> 螢幕 \$4,000 <input checked="" type="checkbox"/> 主機(含鍵盤滑鼠各 1 組+專屬 E 化作業統) \$12,400 (硬體依照社區環境與今網庫存現況出貨安裝) ● 保固： <input checked="" type="checkbox"/> 硬體保固服務與諮詢服務	\$16,400	免費借用
硬體主機費(含稅) 總計		\$16,400	\$0
硬體週邊 頂級超值組 \$3,600	● 週邊： <input checked="" type="checkbox"/> 高效能紅外線條碼掃描器-\$1,800 <input checked="" type="checkbox"/> NFC 讀卡機-\$900 <input checked="" type="checkbox"/> HD 高畫質網路攝影機-\$900	\$3,600	借用免費
硬體周邊費(含稅) 總計		\$3,600	\$0
硬體延長保固 頂級超值組 \$3,000/年	● 硬體故障排除： <input checked="" type="checkbox"/> 提供免費檢測 <input checked="" type="checkbox"/> 提供遠端維修 ● 硬體損壞服務： <input checked="" type="checkbox"/> 提供免費備用機 <input checked="" type="checkbox"/> 損壞硬體免費維修 ● 人員直接派工： <input checked="" type="checkbox"/> 維修人員到場收送服務(\$500/次) <input checked="" type="checkbox"/> 現場派工維修(\$500/次)	\$3,000/年	免費保固
硬體保固服務(含稅) 總計		\$3,000/年	\$0
客戶服務	● 專屬客戶電話諮詢 ● 現場教育訓練課程 ● 社區專屬系統操作手冊 ● 現場駐點 E 化宣導活動	免費提供	
總金額(含稅)		\$53,000/年	軟體服務\$2,500x12月 硬體週邊含保固\$23,000
備註欄	1. 乙方免費提供甲方軟體服務(含軟體新增與更新)及借用硬體設備(含電腦主機、螢幕與週邊設備)供甲方使用，並免費提供硬體週邊保固與諮詢。 2. 甲方同意提供社區佈告欄(含電梯內)文宣公告、信箱投遞、社區活動每月乙次。 3. 甲方同意開始使用本服務三個月內，住戶開通本服務需達 50%(含)以上，每月郵務作業使用量 100 筆(含)以上，若甲方未達上述規定，乙方有權終止設備免費借用服務。		

- 二. 本合約書經雙方用印完成，視同甲方承諾導入本服務，應提供社區之【棟別、戶別、地址、全區管理費帳單一期】等資料供乙方系統建檔與管理費功能使用。
- 三. 甲方開始使用本服務前請先更新密碼，並妥善管理勿外洩，若發現有未經授權擅自使用，應儘速通知乙方，乙方因業務上所獲得之個資資料應該妥善保管並保證不做非業務範圍授權之使用，並且不得洩露或付予任何第三者。
- 四. 為宣導本服務及提升住戶使用率，甲方同意乙方於合約期間內，舉辦至少 3 場活動，並於社區大廳、櫃台、電梯布告欄、信箱等區域放置相關文宣，包括本服務發送之推播、公告與系統變更，以宣導本服務所帶來之 E 化便利性。
- 五. 甲方須同意禁止透過本服務系統社區公告功能、訊息推播功能等來宣傳非今網寬頻之二類電信社區網路業者相關訊息廣告內容。
- 六. 本合約自簽約日後期限 二 年，合約期限屆滿若甲、乙方無以不續約或不使用本服務等書面通知他方，本合約自動展延。
- 七. 甲、乙方應善盡資料管理人之責任，妥善保管有關本服務之任何資料或其他因本合約而知悉或持有之資料及合約內容，本系統相關資料所有權均屬甲方，非經甲方事前書面同意，不得將任何資料洩漏或付予任何第三者。
- 八. 甲方同意採用乙方提供免費租用硬體設備方案時，甲方應善盡硬體設備維護及保管之責，禁止不當人為破壞與不當操作，若因不當人為破壞或非正常操作原因導致系統受損或功能喪失，甲方應付賠償之責，支付修繕費用，甲方於合約期間遺失借用設備，甲方應以乙方設備使用程度折舊之價值進行賠償。
- 九. 其他未盡事宜，雙方本誠信互惠原則協議處理，本合約書壹式貳份，由甲、乙雙方簽署後各執壹份為憑。
- 十. 因本契約所生之爭議，契約雙方同意以台灣 台中 地方法院為第一審管轄法院。

立約人

甲 方： \_\_\_\_\_  
 代 表 人： \_\_\_\_\_  
 地 址： \_\_\_\_\_  
 統一編號： \_\_\_\_\_  
 聯絡電話： \_\_\_\_\_

--	--

乙 方：今網智慧科技股份有限公司  
 代 表 人：程扶民  
 地 址：新北市永和區保生路 1 號 18 樓  
 通訊地址：台中市北區太原北路 130 號 10 樓-1  
 統一編號：54307560  
 聯絡電話：(04)22974589

--

中 華 民 國 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日